

BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Vidinės sienos ir pertvaros	<p>Sienos tarp butų: viensluoksnės surenkamo gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos). Butų atitvaros nuo laiptinės: viensluoksnės surenkamo gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos).</p> <p>Pastaba: <i>galimas surenkamo gelžbetonio sienų įdubų skaičius vienam m² 20 vnt., kai įdubos skersmuo 5-10 mm, gylis iki 5 mm. Išlinkis (gaubtumas) gelžbetoninių sienų paviršiams – apie 15 mm.</i></p> <p>Butų vidaus pertvaros – mūrinės (tinkuotos) ir/ar dviejų sluoksnių gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos. Langų angokraščiai netinkuoti ir neglaistyti. Vidinių buto durų angokraščiai netinkuoti.</p>
Perdangos ir lubos	<p>Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį, gali būti su monolitiniiais ruožais. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Galimi tarp plokščių netolygumai (nuokrypis nuo projekte paskaičiuoto išlinkio - ±10mm).</p>
Langai ir palangės	<p>Butuose – plastikiniai 3 stiklų stiklo paketai, vidaus stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje bent po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.</p>
Durys	<p>Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai ir kt. savybės pagal projektą), 2 spynos, “akutė”, buto numeracija. Įėjimo į butą durims įrengiamas atmušėjas ir durų pritraukėjas. Vidinės buto durys neįrengiamos.</p>
Grindys	<p>Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų apdailinės dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama. Sanitarinio mazgo patalpos perimetru arba vietomis (iki 25 cm pločio) grindys neužbetonuojamos su galimybe Pirkėjui įsirengti santechnikos prietaisus.</p>
Balkonai	<p>Balkonų grindys – g/b plokštė be apdailos, paviršius šiurkštus, su min. nuolydžiu, medžios apdailos arba kt. plokštės, sumontuoti turėklai pgl. techninį projektą) su stiklo paneliais</p>
Terasos	<p>Pirmo aukšto butų terasų danga – betoninės plytelės.</p>
Šildymas	<p>Butuose įrengiamas grindinis šildymas (kolekatoriaus spinta bute). Butų šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. San. mazge įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas.</p>
Vėdinimas	<p>Sumontuotas rekuperatorius (su oro paėmimo ir ištraukimo ortakiais) bei triukšmo slopintuvai. Ortakiai po gyvenamąsias patalpas nemontuojami. Oro ištraukimui iš virtuvės gartraukio numatytas atskiras kanalas. Virtuvės gartraukis ir ortakiai nemontuojami.</p>
Vandentiekis	<p>Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis privedami į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai neįrengiami. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.</p>
Nuotekos	<p>Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir san. mazgus (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų).</p>
Elektra	<p>Bute išvedžioti potinkiniai elektros kabeliai. Padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą, elektrinės viryklės įvadas. Apskaitos prietaisai įrengiami apatiniaame aukšte apskaitos spintose, kiekvienam butui su sertifikuotu elektros skaitikliu, kurį įrengia AB „ESO“, galia 11 kW. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais (pagal projektą). Bute įrengiamas statybinis apšvietimas (viena lemputė) ir viena rozetė. Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.</p>

Ryšiai, signalizacija	Bute įrengtas ryšių kanalizacijos įvadas, sumontuotas paskirstymo skydelis. Pagal projektą iki numatomų ryšių įrangos prijungimo vietų grindų konstrukcijoje sumontuoti kabelių pratraukimo vamzdeliai, sumontuotos paskirstymo dėžutės ryšių įrangos pajungimo lizdų montavimui. Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus ir prietaisų montavimą (nuo laiptinės paskirstymo skydo iki buto prietaisų) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojas pasirinktas ryšių paslaugų tiekėjas, ar buto savininkas savo lėšomis. Butuose sumontuoti autonominiai dūminiai gaisro signalizatoriai.
Dviračių saugyklos	Dviračių saugyklos sienos ir pertvaros – keramzitbetonio blokelių ir/ar silikatinų plytų mūrinės (netinkuotos). Dviračių saugyklos patalpose šildymo prietaisai neįrengiami, oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemos ar kitais būdais.
PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS	
Pamatai	Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Išorinės sienos	Pastato karkasas: surenkamo gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos. Kolonų, parkingo sienų apdaila pagal projektą. Fasado apdaila: dažytas betoninis paviršius (galimi kitos apdailos intarpai atskirose zonose). Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pagal projektą.
Perdangos ir lubos	Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos.
Stogas	Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal konstrukcinės dalies detales. Skardinimo spalvą parenka ir nurodo architektas.
Durys	Durys į technines patalpas ir parkingą - plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis. Durims įrengiami atmušėjai.
Šildymas	Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendri stovai laiptinėse). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose įrengiama radiatorinė šildymo sistema. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.
Nuotekos	Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytose vietose, prijungiami prie miesto magistralinių tinklų.
Elektra	Pilnai įrengta elektros instaliacija - bendrose patalpose, laiptinėse, koridoriuose, sandėliukuose, techninėse patalpose, parkinge, įrengtas kiemo teritorijos apšvietimas pagal projektą.
Elektromobilio vietos požeminėje aikštelėje elektros instaliacija	Atskira komercinė elektros energijos apskaita (1 fazė su 5 kW galia). Atvestas Cu 5x4 kabelis iki automobilio parkavimo vietos. Sumontuota paskirstymo dėžutė, prie kurios galima jungti elektromobilio krovimo stotelę. Ją Pirkėjas įsirengia savo kaštais. Elektros energijos tiekimo sutartį Pirkėjas sudaro individualiai.

Ryšiai, signalizacija	<p>Pastate bendroje erdvėse, laiptinėse įrengti ryšių kanalizacijos stovai, sumontuoti ryšių paskirstymo skydai. Pagrindinio įėjimo į pastatą ir patekimo į parkingą durys blokuojamos elektromagnetiniais užraktais. Patekimui į laiptinę sumontuota audio telefonspynių sistemos su durų atblokavimo įranga magnetu ar raktu prie kiekvienos laiptinės lauko durų. Patekimui į cokolinio aukšto parkingą sumontuota durų atblokavimo įranga magnetu ar raktu. Pastato koridoriuose, laiptinėse ir dviračių saugyklose įrengta stacionari gaisro signalizacija.</p>
Laiptinės, holai	<p>Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio stiklo konstrukcijos. Pakabinamos pašto dėžutės visiems butams/, įrengiami šildymo prietaisai. Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos. Laiptinės holų grindys, grindjuostės, tarpaukštinės aikštelės ir laiptų pakopos viršutinė dalis klijuojama akmens masės plytelėmis, laiptų maršų apatinė („lubinė“) dalis dažoma. Cokolinio aukšto patalpų grindys – akmens masės plytelės. Komunikacijų šachtų laiptinėse uždengimui įrengiamos durys iš medžio drožlių baldinės plokštės. Laiptinės turėklai įrengiami pagal projektą. Langai ir palangės - plastikinių profilių.</p>
Liftas	<p>Įrengiamas liftas su veidrodžiu, nerūdijančio plieno porankiu. Lifto angokraščiai apskardinti nerūdijančio plieno lankstiniais. Liftas pritaikytas žmonėms su fizine negalia.</p>
Parkingas	<p>Parkingas uždaras. Sumontuoti parkingo pakeliami automatiniai vartai valdomi GSM moduliu. Grindų danga – pramoninės šifuotos betoninės grindys. Lubos akmens vatos lamelės, nedažytos. Parkingo palubėje praveistos pastato inžinerinės komunikacijos.</p>
Sandėliukai	<p>Grindų danga - pramoninės šlifuotos betoninės grindys, durys plieninės, dažytos su furnitūra. Natūralus vėdinimas. Patalpos nešildomos. Sienos mūrinės, netinkuotos. Apšvietimas įrengiamas.</p>
Kiti elementai	<p>Ant fasado pritvirtinta adreso lentelė (su gatvės pavadinimu ir namo numeriu) ir Valstybinės vėliavos laikiklis.</p>
Aplinkos sutvarkymas	<p>Sklype įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, pėsčiųjų takai, suoliukai, dviračių stovai. Sklypo ribose įrengiama buitinių atliekų konteinerių aikštelė. Trinkelių danga, šaligatviai, danga vaikų žaidimo aikštelėje, apželdinimas, gatvės ir kiemo apšvietimas bei kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal sklypo plano dalies projektą.</p>