

**BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS**

	<p>Sienos tarp butų: viensluoksnės surenkamo gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos).                  Butų atitvaros nuo laiptinės: viensluoksnės surenkamo gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos).                  Išorinės buto sienos trisluoksnės surenkamojo gelžbetonio (neglaistytos, netinkuotos).</p>
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	<p>Pastaba: galimas surenkamo gelžbetonio sienų įdubų skaičius vienam m<sup>2</sup> 20 vnt., kai įdubos skersmuo 5-10 mm, gylis iki 5 mm. Išlinkis (gaubtumas) gelžbetoninių sienų paviršiams – apie 15 mm.</p> <p>Butų vidaus pertvaros – mūrinės (tinkuotos) ir/ar dviejų sluoksnių gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos.                  Langų angokraščiai netinkuoti. Vidinių buto durų angokraščiai netinkuoti.</p>
<b>Perdangos ir lubos</b>	<p>Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį, gali būti su monolitiniiais ruožais. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Galimi tarp plokščių netolygumai (nuokrypis nuo projekte paskaičiuoto išlinkio - ±10mm).</p>
<b>Langai ir palangės</b>	<p>Plastikiniai langai su trijų stiklų paketu. Dvikamerinis stiklo paketas su 2 selektyviais stiklais. Kiekvienoje patalpoje bent po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.</p>
<b>Durys</b>	<p>Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai ir kt. savybės pagal projektą), 2 spynos, “akutė”, buto numeracija. Įėjimo į butą durims įrengiamas durų pritraukėjas. Vidinės buto durys neįrengiamos.</p>
<b>Grindys</b>	<p>Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų apdailinės dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama. Sanitarinio mazgo patalpos perimetru arba vietomis (iki 20 cm pločio) grindys neužbetonuojamos su galimybe Pirkėjui įsirengti san technikos prietaisus.</p>
<b>Balkonai</b>	<p>Balkonų grindys – g/b plokštė be apdailos, paviršius šiurkštus, su min. nuolydžiu, lubos dažytos (neglaistytos), sumontuoti turėklai pgl. techninį projektą) plieniniai, gruntuoti dažyti.</p>
<b>Terasos</b>	<p>Pirmo aukšto butų terasų danga – betoninės trinkelės, atitvertos aliuminio tvorele.</p>
<b>Šildymas</b>	<p>Butuose įrengiamas grindinis šildymas (kolektoriaus spinta bute). Butų šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. San. mazge įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas..</p>
<b>Vėdinimas</b>	<p>Sumontuotas rekuperatorius (su oro paėmimo ir ištraukimo ortakiais) bei triukšmo slopintuvas. Ortakiai po gyvenamąsias patalpas nemontuojami. Oro ištraukimui iš virtuvės gartraukio numatytas atskiras kanalas. Virtuvės gartraukis ir ortakiai nemontuojami.</p>
<b>Vandentiekis</b>	<p>Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai sužiedinti privedami į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). San techniniai prietaisai neįrengiami. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.</p>
<b>Nuotekos</b>	<p>Įrengiami buitinių nuotekų stovai su trišakiu ir akle (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų).</p>
<b>Elektra</b>	<p>Bute išvedžioti potinkiniai elektros kabeliai. Padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą, elektrinės viryklės įvadas. Apskaitos prietaisai įrengiami apatiniame aukšte apskaitos spintose, kiekvienam butui su sertifikuotu elektros skaitikliu, kurį įrengia AB „ESO“, galia 11 kW. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais (pagal projektą). Bute įrengiamas statybinis apšvietimas (viena lemputė) ir viena rozetė. Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.</p>

Ryšiai, signalizacija	Bute įrengtas ryšių kanalizacijos įvadas, sumontuotas paskirstymo skydelis. Pagal projektą iki numatomos ryšių įrangos prijungimo vietos grindų konstrukcijoje sumontuoti kabelių pritraukimo vamzdeliai, sumontuota paskirstymo dėžutė ryšių įrangos pajungimo lizdo montavimui.  Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus ir prietaisų montavimą (nuo laiptinės paskirstymo skydo iki buto prietaisų) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojas pasirinktas ryšių paslaugų tiekėjas, ar buto savininkas savo lėšomis.  Butuose sumontuoti autonominiai dūminiai gaisro signalizatoriai.
-----------------------	--

Dviračių saugyklos	Dviračių saugyklų sienos ir pertvaros – keramzitbetonio blokelių mūrinės (netinkuotos). Dviračių saugyklos patalpose šildymo prietaisai neįrengiami, oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemos ar kitais būdais.
--------------------	--

### PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

Pamatai	Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
---------	---

Išorinės sienos	Pastato karkasas: surenkamo gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos. Kolonų, parkingo sienų apdaila pagal projektą. Fasado apdaila: dažytas betoninis paviršius/ įrengtas dekoratyvinis tinkas/ ekstruduoto aliuminio apdaila (galimi kitos apdailos tarpai atskirose zonose). Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pagal projektą.
-----------------	--

Perdangos ir lubos	Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos.
--------------------	---

Stogas	Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal konstrukcinės dalies detales. Skardinimo spalvą parenka ir nurodo architektas.
--------	--

Durys	Durys į technines patalpas ir parkingą - plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis. Durims įrengiami pritraukėjai.
-------	--

Šildymas	Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendri stovai laiptinėse). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose įrengiama elektrinė radiatorinė šildymo sistema. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais.
----------	---

Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.
--------------	--

Nuotekos	Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytose vietose, prijungiantį prie miesto magistralinių tinklų.
----------	--

Elektra	Pilnai įrengta elektros instaliacija - bendrose patalpose, laiptinėse, koridoriuose, sandėliukuose, techninėse patalpose, parkinge, įrengtas kiemo teritorijos apšvietimas pagal projektą.
---------	--

#### Elektromobilio vietos antžeminėje ir požeminėje aikštelėje elektros instaliacija

Atskira elektros energijos apskaita (3 fazės nuo 5 kW galia). Atvestas Cu 5x4 kabelis iki automobilio parkavimo vietos. Sumontuota paskirstymo dėžutė, prie kurios galima jungti elektromobilio krovimo stotelę. Ją Pirkėjas įsirengia savo kaštais. Elektros energijos tiekimo sutartį Pirkėjas sudaro individualiai.

<b>Ryšiai, signalizacija</b>	<p>Pastate bendroje erdvėse, laiptinėse įrengti ryšių kanalizacijos stovai, sumontuoti ryšių paskirstymo skydai. Pagrindinio įėjimo į pastatą ir patekimo į parkingą durys blokuojamos elektromagnetiniais užraktais. Patekimui į laiptinę sumontuota vaizdo telefonspynių sistemos su durų atblokovimo įranga magnetu ar raktu prie kiekvienos laiptinės lauko durų. Patekimui į cokolinio aukšto parkingą sumontuota durų atblokovimo įranga magnetu ar raktu. Pastato koridoriuose, laiptinėse ir dviračių saugyklose įrengta stacionari gaisro signalizacija.</p>
<b>Laiptinės, holai</b>	<p>Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio stiklo konstrukcijos. Pakabinamos pašto dėžutės visiems butams/, įrengiami šildymo prietaisai.</p> <p>Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – dažytos ir pakabinamos lubos. Laiptinės holų grindys, tarpaukštinės aikštelės ir laiptų pakopos viršutinė dalis klijuojama akmens masės plytelėmis, laiptų maršų apatinė („lubinė“) dalis dažoma. Cokolinio aukšto patalpų grindys – akmens masės plytelės.</p> <p>Komunikacijų šachtų laiptinėse uždegimui įrengiamos durys iš medžio drožlių baldinės plokštės.</p>
<b>Liftas</b>	<p>Įrengiamas liftas su veidrodžiu, nerūdijančio plieno porankiu. Lifto angokraščiai apskardinti nerūdijančio plieno lankstiniais. Liftas pritaikytas žmonėms su fizine negalia.</p>
<b>Parkingas</b>	<p>Parkingas yra uždaras. Sumontuoti parkingo pakeliama automatiniai vartai valdomi GSM moduliu. Grindys betoninės šlifotos. Lubos akmens vatos lamelės, nedažytos. Parkingo palubėje prastos pastato inžinerinės komunikacijos.</p>
<b>Aplinkos sutvarkymas</b>	<p>Sklype įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, pėsčiųjų takai, suoliukai, dviračių stovai.</p> <p>Sklypo ribose įrengiama buitinių atliekų konteinerių aikštelė.</p> <p>Trinkelių danga, šaligatviai, danga vaikų žaidimo aikštelėje, apželdinimas, gatvės ir kiemo apšvietimas bei kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal sklypo plano dalies projektą.</p>
<b>Kiti elementai</b>	<p>Ant fasado pritvirtinta adreso lentelė (su gatvės pavadinimu ir namo numeriu) ir Valstybinės vėliavos laikiklis.</p>